

»Attraktiver Standort«

Der Erwerb einer gewerblichen Immobilie in Florida kann für so manchen Investor eine attraktive Anlagealternative mit vielen interessanten Vorteilen darstellen – davon ist zumindest Stephan A. Burkard von Florida Investment & Management Consulting in Fort Myers überzeugt. Im Folgenden die sechs aus seiner Sicht wichtigsten Punkte und Argumente.

VON STEPHAN A. BURKARD

1

Diversifikation des Anlageportfolios

Die USA sind nach wie vor das sicherste Land für Investitionen – unabhängig davon, welche Regierung gerade im Amt ist. In Europa erleben wir turbulente politische Zeiten. Brexit, Euro-Krise sowie das ungelöste Migrationsproblem sind nur einige Beispiele dafür. Vor diesem Hintergrund kann es sinnvoll sein, Teile des Vermögens in US-Dollar und in Florida anzulegen.

2

Solide Renditen

Die Renditen für gewerbliche Immobilien in Florida liegen im Vergleich zu Deutschland deutlich höher, zumal wir nach Aussagen der Europäischen Zentralbank noch einige Jahre mit historisch niedrigen Zinsen rechnen müssen. Und statistisch liegen die Renditen für Gewerbeimmobilien deutlich über denen von Wohnimmobilien.

3

Erwerb eines Visums

Man kann Gewerbeimmobilien erwerben, ohne ein Visum zu beantragen. Man darf dann nur nicht unternehmerisch aktiv sein, sondern muss eine Managementfirma für sich arbeiten lassen. Für jene Investoren, die planen, in Florida zu leben und/oder zu arbeiten, kann die Investition in eine gewerbliche Immobilie die Basis für die Beantragung eines Visums sein.

4

Verwaltung und Management vor Ort

Sofern Sie nicht selbst über die entsprechenden Erfahrungen und Kenntnisse verfügen, ist es sehr empfehlenswert, vor Ort ein geeignetes Unternehmen mit Management und Verwaltung zu beauftragen.

5

Finanzierungsmöglichkeiten

Wenn Sie Teile des Investitionsvolumens finanzieren wollen, ist auch dies möglich. In der Regel benötigen sie für Ihr Investment etwa 30 bis 40 Prozent Eigenkapital.

6

Florida als Investitionsstandort

Florida ist mit rund 21 Millionen Einwohnern der inzwischen drittbevölkerungsreichste Bundesstaat der USA. Die Wirtschaft ist solide und die Anziehungskraft Floridas auch für viele Amerikaner sehr hoch – unabhängig vom Alter. Diese Rahmenbedingungen stellen auch für die Zukunft eine gute Grundlage für Investitionen in gewerbliche Immobilien dar.

Dieser Artikel stellt keine Rechtsberatung dar, sondern dient ausschließlich der allgemeinen Information.



Stephan A. Burkard ist Gründer und CEO von Florida Investment & Management Consulting in Fort Myers.
Telefon (239) 281-3846
E-Mail stephanburkard@fimcconsult.com