

# Welcome to MY Florida



Als Präsident des Beratungsunternehmens Florida Investment & Management Consulting, Inc. (FIMC) berät **Stephan A. Burkard** hauptsächlich deutschsprachige Europäer und Unternehmen bei Investitionen im Bereich Gewerbeimmobilien. Der gebürtige Hamburger und eingefleischte HSV-Fan lebt seit 20 Jahren mit seiner Frau Sonja in Fort Myers und pendelt ständig zwischen der Neuen und der Alten Welt.



Foto: Adrienne Arsht Center for the Performing Arts of Miami-Dade County (1), Galyna Andrusenko (1), Chad McDermott (1)

- 1 **DIE SCHÖNSTE STADT IN FLORIDA IST FÜR MICH...** Miami, da es mich mit seinem Großstadtflair, seinem Tempo und der Vielfalt kultureller und kulinarischer Angebote fasziniert und an Hamburg erinnert.
- 2 **DEN TRAUMHAFTESTEN STRAND FINDET MAN...** auf Sanibel Island, wo man selbst heute noch kaum berührte Abschnitte entdecken kann.
- 3 **MEINE KULTURHIGHLIGHTS...** sind die Oper in Miami und das Florida Repertory Theatre in Fort Myers, das es mit seinen Produktionen oft mit dem Broadway in New York aufnehmen kann.
- 4 **MEIN LIEBLINGSRESTAURANT...** wenn es um authentisch deutsche Küche geht, heißt schlicht »zu Hause«. Ansonsten gibt es inzwischen überall in Florida eine Vielzahl von hervorragenden Restaurants mit internationaler und lokaler Küche.
- 5 **AM MEISTEN GENIESSE ICH AM LEBEN IN FLORIDA...** das Wetter. Selbst nach 20 Jahren im Sunshine State kann ich mich jeden Tag über diesen blauen Himmel und die Sonne freuen – wahre Lebensqualität!

- 6 **WAS MAN IN FLORIDA UNBEDINGT MACHEN MUSS...** findet natürlich vor allem unter freiem Himmel statt: Von »boating« über »fishing« und »golfing« bis hin zu Schnorcheln und Tauchen oder einfach mal nur Sonnenbaden und Faulenzen am Strand sind die Möglichkeiten schier unbegrenzt.
- 7 **MEIN RAT FÜR NEUANKÖMMLINGE...** lautet, sich generell schon vorab zu informieren. Dies gilt insbesondere für jene, die hier auf irgendeine Art investieren wollen. Lassen Sie sich von örtlichen Fachleuten wie Steuerberatern, Anwälten oder Maklern umfassend beraten, damit Ihr Florida-Traum nicht zum Albtraum wird!
- 8 **MEIN ERFOLGSREZEPT...** heißt, stets Interesse an Menschen zu haben, aufgeschlossen zu sein für Neues, langfristiges Vertrauen zu bilden durch Fachwissen, Zuverlässigkeit und regelmäßige Kommunikation, sich gleichzeitig aber nicht allzu wichtig zu nehmen und natürlich nicht zu vergessen, dass man ab und zu das Leben genießen und abschalten sollte.

**1** Florida-Muss: Aktivitäten im Freien **2** Malerisch: am Strand von Sanibel Island **3** Hier spielt die Oper: das Adrienne Arsht Center in Miami.